

# 건축의 문화

Architecture and Culture



\* SPECIAL\_YANG GUN/ GROUP OF ARCHITECTURE & URBANISM

**LANDSCAPE** ZARYADYE PARK / TOWN HALL EYSTURKOMMUNA /  
RETURNING THE GREEN / HAKKA INDENTURE MUSEUM  
PALESTINIAN MUSEUM / ASMA BAHCELER RESIDENCES / ISSA MEGARON

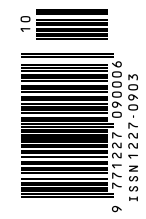
건축  
문화

Architecture and Culture

LANDSCAPE

2018 OCT 449

아키랩



가족 대화의 볼륨을 높이는 조용한 창호를  
걱정 없이 아이가 맘껏 뛰어 노는 바닥재를  
가족을 모으는 가구와 공간을  
우리는 고민하고 만듭니다

더 나아진 공간으로  
더 나아진 삶을 누릴 수 있도록



[토털 인테리어 솔루션]으로  
공간을 넘어 공감까지 채웁니다

THE Space Creatör  
한화L&C

월간 건축문화 매월 1일 발행 통권 449호 등록번호 서울 라 11698 1981년 4월 2일 등록 1988년 12월 12일 제3종 우편물(우)급 인가 2018년 10월 1일 발행 서울시 서초구 양재천로13길 18(양재동) 전화 02-579-7147 정가 25,000원 USD 25 PRINTED IN KOREA

# ASMA BAHCELER RESIDENCES

M ARTI D MIMARLIK



**아스마 정원 주택** 아스마 정원 주택은 터키 이즈미르(Izmir)에 있는 날리데레(Narlıdere) 지역의 계단식 언덕에 위치하고 있으며 8개의 층을 따라 배열된 총 98개의 유닛으로 구성되어 있다. 60m<sup>2</sup>에서 400m<sup>2</sup>에 이르는 세대는 3+1 복층 빌라, 2+1 빌라, 3+1, 2+1, 1+1 아파트로 구성된다.

한쪽에는 이즈미르 항만의 인상적인 경치가, 반대쪽에는 울창한 숲이 대지를 둘러싸고 있다. 이러한 자연의 아름다움과 질감에 더해 가파른 언덕 위를 설계하는 과제는 설계 과정 중 영감의 주요 근원이었다.

산허리의 자연 곡선을 따라 배치된 빌라와 아파트는 최소한의 개입으로 대지의 자연 지형에 통합되는 것을 목표로 하며 바다 전망 또는 숲 전망을 가로막지 않도록 배치되었다. 아스마 정원 주택은 이름 그대로 독특한 모양의 계단식 지형에 '가공원(架空園)'처럼 보이도록 디자인되었다.

주거 단지의 전반적인 설계는 모듈성, 공간적 다양성, 계단식 개념의 복잡한 조합을 기반으로 한다. 모듈성과 계단식의 개념은 매우 역동적이고 독특한 외관을 제공하는 동시에 전략적으로 배치된 계단과 엘리베이터를 통해 거주자와 방문자가 수직으로 이동하고 각 층의 고불고불한 길과 함께 수평으로 이동하도록 하는 방향적 이동감을 만든다.

이러한 새로운 주택 유형을 사용하는 유닛의 선형적 구성 및 공간 배열 덕분에 다가구 주택 단위에서도 개인 주택의 편안함을 누릴 수 있게 한다. 각 유닛은 다른 각도로 배치되어 다양한 풍경과 사생활을 확보하고, 기존 주택 유형의 재해석을 통해 밀도가 높은 도시의 패브릭 내에서 신선하고 혁신적인 시각을 제공한다.

재료 또한 주택 단지의 전반적인 디자인에 중요한 역할을 한다. 주변 차가운 톤의 자연 요소와 대조를 이루기 위해 벽돌과 돌 같은 따뜻한 색조를 사용하여 친근한 분위기를 연출했다.

아스마 정원 주택 프로젝트는 혁신적이고 독창적인 접근 방식으로 터키 이즈미르의 증가하는 거주 인구에 대해 새로운 주택의 대안을 제공한다. 글 제공: Marti D MIMARLIK

**Location** Narlıdere, Izmir, Turkey **Building area** 14.800m<sup>2</sup> **Design period** 2011 - 2012 **Construction period** 2012 - 2017 **Project architect** Metin Kılıç, Durrin Suer **Design team** Merih Feza Yıldırım, Serdar Uslubas, Damla Duru, Ali Can Helvacıoğlu **Structural engineer** Ufuk Yıldırım **Mechanical engineer** Ekrem Evren **Electrical engineer** Namik Onmus **Interior design** Handan Sucular **Landscape design** AHAN Peyzaj **Client** Tanyer Insaat **Photographer** ZM Yasa **Editor** Jihee Choi



The Asma Bahceler Residences are made up of a total of 98 units that are arranged along 8 terraces located on a distinctive hillside in the Narlidere district of Izmir, Turkey. Ranging from 60m<sup>2</sup> to 400m<sup>2</sup>, the residences are comprised of 3+1 duplex villas, 2+1 villas, and 3+1, 2+1, and 1+1 apartments.

The challenge of designing on a steep hill coupled with the natural beauty and textures that surround the site, which consist of an impressive view of the Bay of Izmir on one side and the lush forests on the other, were the main sources of inspiration during the design process.

Placed along the natural curves of the hillside, the villas and apartments are aimed to integrate to the natural topography of the site with a minimum amount of intervention and are positioned so as not to obstruct the sea view or forest view of the other. With these distinctively landscaped terraces, as with its name, the Asma Bahceler Residences were designed to appear as 'hanging gardens.'

The overall design of the residential complex is based on the intricate combination of the ideas of modularity, spatial variety, and terracing. The idea of modularity and terracing provide for a very dynamic and

unique façade while creating a sense of directional movement drawing residents and visitors to move both vertically through the strategically placed stairs and elevators and horizontally along with winding paths of each terrace.

With this new housing typology, the linear configuration and spatial arrangements of the units allow for the comforts of a private home in a multi-family residential complex. Each unit is placed at different angles, creating a variety of vistas and a sense of privacy thus providing a fresh and innovative perspective in the reinterpretation of the existing residential typology within a dense urban fabric.

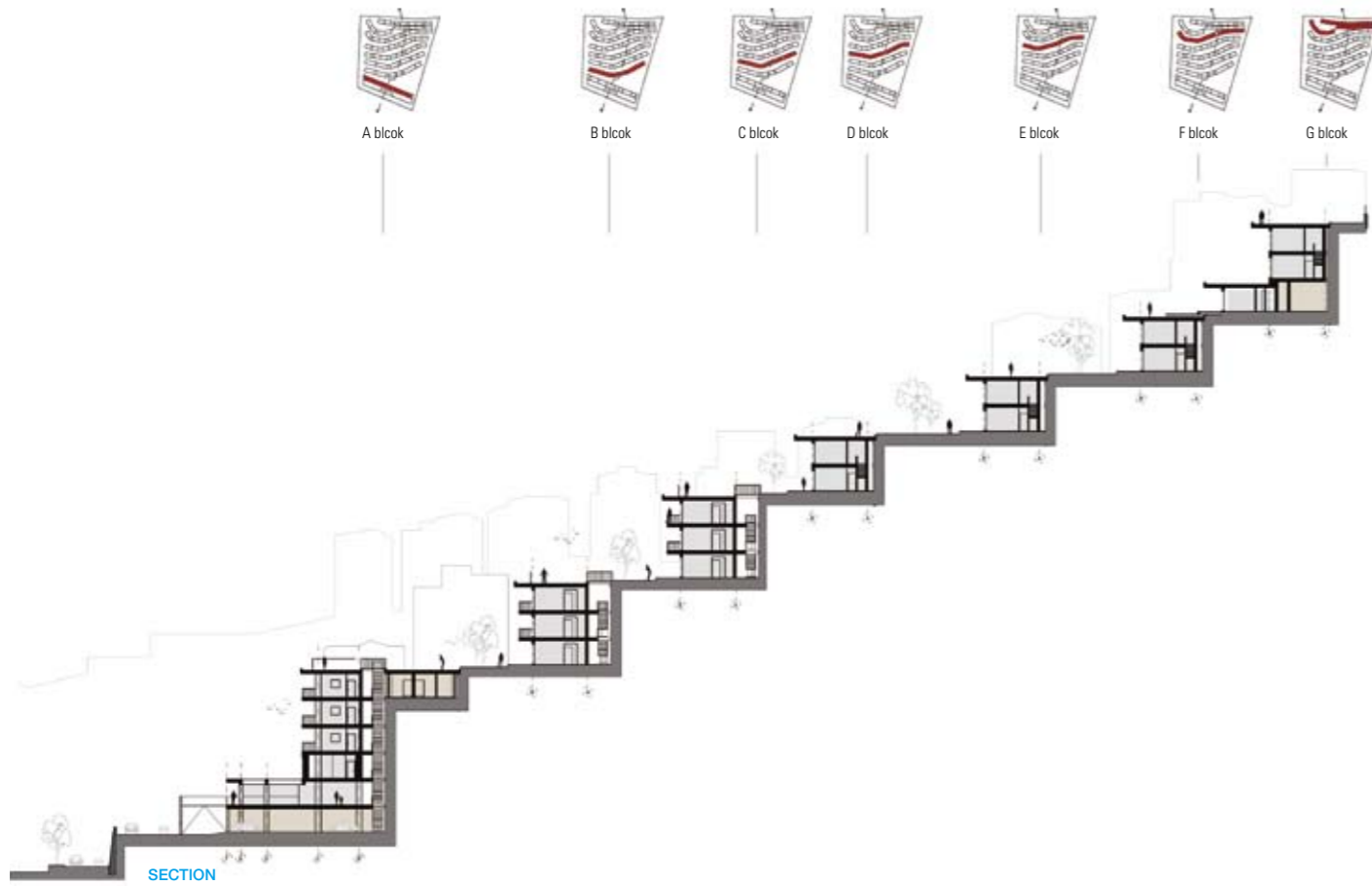
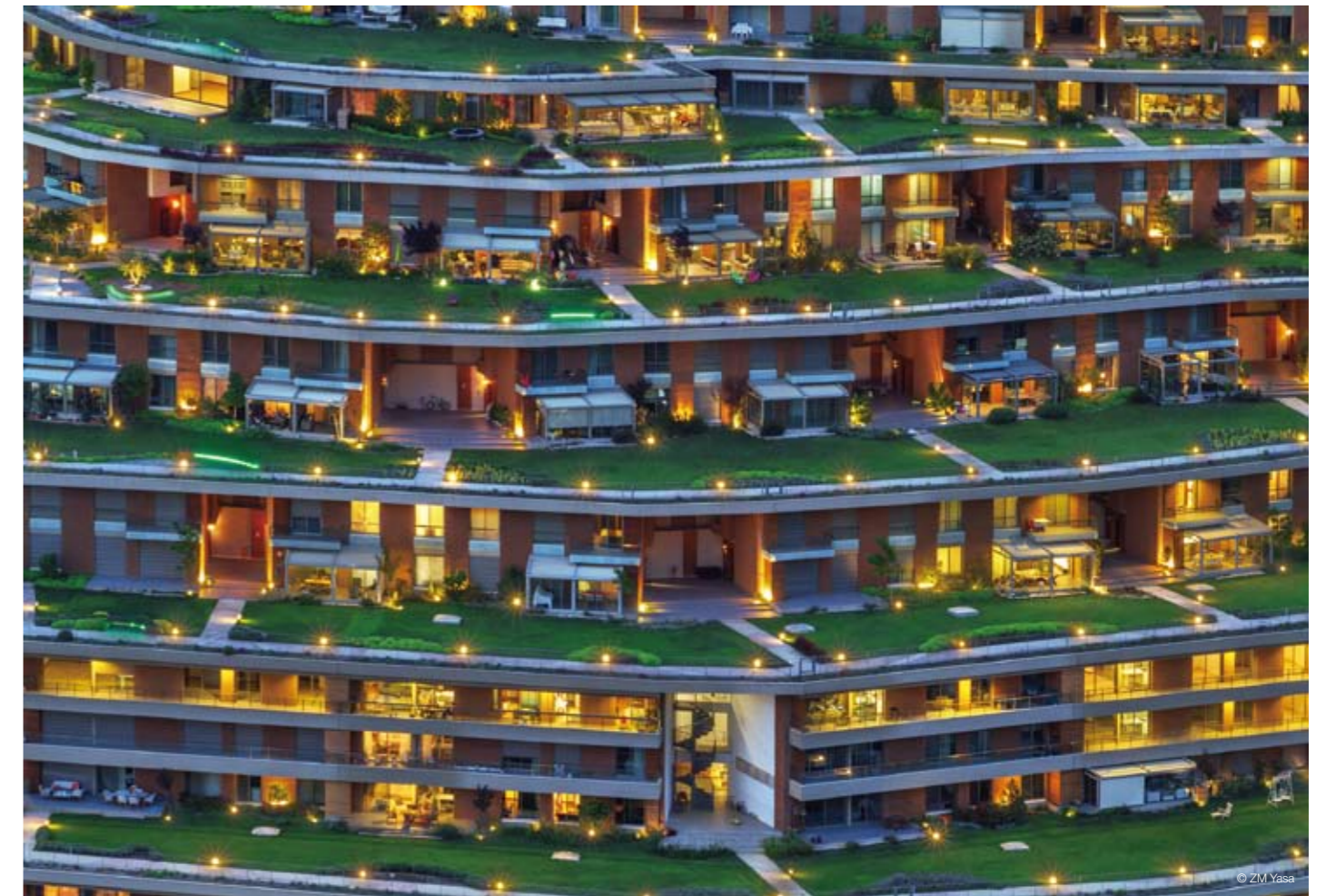
Materiality also plays a key role the overall design of the housing complex. Using warmer tones of materials such as brick and stone to contrast with the cooler tones of the surrounding natural elements creates an inviting atmosphere.

With its innovative and unconventional approach, the Asma Bahceler Residences project provides an alternative housing solution to the increasing demands of a growing population in the city of Izmir, Turkey.

Text offer: M artı D Mimarlık



SITE PLAN

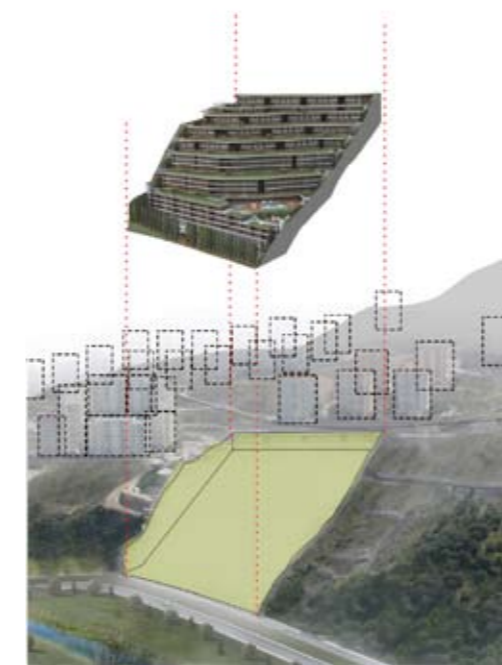


- 1 EXTENSIVE GREENROOFING
- ZINCOLIT 10CM
- FILLER SF
- FLORADRAIN SD

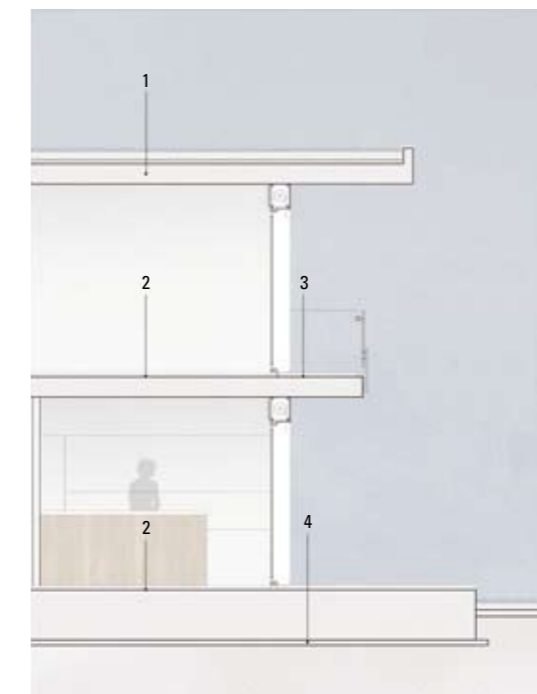
- SEPERATING POLYPROPYLENE GEOTEXTILE
- THERMAL INSULATION 5CM(XPS)
- VAPOR RETARDER
- WATER INSULATION

- LEVELLING CONCRETE
- REINFORCED CONCRETE FLOOR 35CM
- STUCCO+PLASTIC PAINT

- 2 LAMINATED PARQUET
- POLYESTER SHEETING
- LEVELLING GROUT 5CM
- REINFORCED CONCRETE FLOOR 35CM
- STUCCO+PLASTIC PAINT
- 3 COLORED EPOXY
- LEVELLING GROUT
- WATER INSULATION
- REINFORCED CONCRETE FLOOR 35CM
- STUCCO+PLASTIC PAINT
- 4 NATURAL STONE FLOORING
- BINDING GROUT
- LEVELLING GROUT
- REINFORCED CONCRETE FOUNDATION 60CM
- WATER INSULATION
- LEVELLING CONCRETE 8CM
- BLOCKATE 10CM
- COMPRESSED SOIL



DIAGRAM



SECTION DETAIL





SUPERPOSED PLAN